

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA

ELENCO DOCUMENTI E INFORMAZIONI richiesti in base agli Accordi Territoriali per il Comune di Rimini del 19.07.2018, come previsto dal Decreto del 16.01.2017 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in attuazione della L. n. 431/98.

Al fine di poter provvedere ad attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli Accordi stessi, è necessario compilare la [Richiesta di Attestazione di Rispondenza](#) (pag. 7 del pdf), e fornire all'Associazione i seguenti elementi/documenti:

- documenti di identità e codici fiscali/tessere sanitarie delle parti
- contratto di locazione
- planimetria catastale o esatta misurazione di ogni locale anche separato dall'appartamento, compresi balconi/terrazze, soprattutto in caso di locazione di porzione di immobile.
- a.p.e.
- eventuali mq. delle superfici con altezza inferiore a m. 1,70
- n. di unità immobiliari presenti nel condominio
- ultimo consuntivo relativo alle spese condominiali, alle utenze, a TARI e quanto sostenuto da conduttore e/o proprietario nell'anno precedente, nel caso in cui in contratto sia previsto il pagamento di anticipi mensili sulle spese condominiali con il canone, fermo restando che l'art. *oneri accessori* dei modelli ministeriali 2017 prevede che tali anticipazioni siano soggette a conguaglio (per evitare che si tenti con dette spese di eludere il limite massimo del canone concordato)
- visura catastale *per soggetto*, una per ogni eventuale comproprietario dell'immobile.

LINK UTILE COMUNE DI RIMINI - MAPPA INTERATTIVA ZONE OMOGENEE

<http://www.comune.rimini.it/comune-e-citta/comune/politiche-abitative/uo-gestione-alloggi-edilizia-pubblica-e-sociale/contratti-canone-concordato-3>

LINK AI NUOVI MODELLI MINISTERIALI ex d.m. 16.01.17:

Modello 3+2:

http://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie_generale/caricaPdf?cdimg=17A0185800100010110001&dgu=2017-03-15&art.dataPubblicazioneGazzetta=2017-03-15&art.codiceRedazionale=17A01858&art.num=1&art.tiposerie=SG

Modello Transitorio Ordinario:

http://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie_generale/caricaPdf?cdimg=17A0185800200010110001&dgu=2017-03-15&art.dataPubblicazioneGazzetta=2017-03-15&art.codiceRedazionale=17A01858&art.num=1&art.tiposerie=SG

Modello Transitorio Studenti:

http://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie_generale/caricaPdf?cdimg=17A0185800300010110001&dgu=2017-03-15&art.dataPubblicazioneGazzetta=2017-03-15&art.codiceRedazionale=17A01858&art.num=1&art.tiposerie=SG

Nuova Tabella Oneri Accessori:

http://www.gazzettaufficiale.it/do/atto/serie_generale/caricaPdf?cdimg=17A0185800400010110001&dgu=2017-03-15&art.dataPubblicazioneGazzetta=2017-03-15&art.codiceRedazionale=17A01858&art.num=1&art.tiposerie=SG

Ai proprietari è bene già chiedere se, al fine di aumentare il canone il più possibile, siano disposti a:

- accettare un deposito cauzionale pari a 1 mensilità o nessuna
- solo nei 3+2 accettare che il conduttore possa inviare il recesso con 3 mesi o meno di anticipo rispetto alla scadenza
- in caso di 3+2 accettare che il primo periodo sia superiore a 3 anni
- arredare interamente l'immobile, o anche parzialmente: anche questo fattore consente di aumentare il valore minimo e massimo del canone
- la classe energetica è importante per aumentare i minimi e massimi se è entro la "C"

È bene richiedere di misurare l'immobile, comprese terrazze e posti auto esclusivi, autorimesse, cortili esclusivi.

Bisogna sapere se ci sono parti dell'immobile con altezza pari o inferiore a 1,70 m. In presenza di scale/ascensori nell'unità immobiliare l'area che occupano si conta solo 1 volta (non si conteggia insomma il "buco" ai piani superiori).

CONFAPPI della Provincia di Rimini



CONFAPPI della Provincia di Rimini

confappirimini.com
Direzione Provinciale: C.so d'Augusto n. 118 - 47921 - Rimini (RN)
tel 0541-1523958
e-mail: confappirimini@gmail.com